南苑三村口袋公园项目
招标控制价

建设单位： 江阴市人民政府城东街道办事处

标段		工程A控制价（元）	工程暂估价（元）	工程B控制价（元）	工程A期望值（元）	工程B期望值（元）
一个标段	编号					
	001-南苑三村口袋公园项目	427504.03	7000.00	420504.03	406478.83	399478.83
合计		427504.03	7000.00	420504.03	406478.83	399478.83

注：(1)工程A期望值=（工程A控制价-工程暂估价）*95%+工程暂估价

(2)工程暂估价合计：7000.00 元

【其中：暂列金额 7000.00 元；材料暂估价 0.0 元；专业工程暂估价 0.0 元】

(3)工程B期望值=工程A期望值-工程暂估价

(4)本工程要求，所有投标单位的每个单位工程的投标A报价和B报价均不得高于本次公布的每个单位工程的工程A期望值和工程B期望值。

江苏策诚工程咨询有限公司

2025年 11 月 7 日

南苑三村口袋公园项目

招标控制价

招标控制价（小写）：427504.03元

（大写）：肆拾贰万柒仟伍佰零肆元零角叁分

招标人：江阴市人民政府城东街道办事处（单位盖章）

工程造价咨询人：江苏策诚工程咨询有限公司（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：张华（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：赵勤印学（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）

复核人：（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2025年11月5日

复核时间：2025年11月7日

南苑三村口袋公园项目

编制总说明

一、工程概况：

南苑三村口袋公园项目位于江阴市城东街道南苑三村南侧，内容包括园路铺筑、卵石排水沟修复、成品坐凳安设、灌木及色块的种植及养护、太阳能庭院灯安设等。改造总面积约 11680㎡。

工程类别：三类工程。

二、编制范围：

南苑三村口袋公园项目中的所有工程。

三、编制依据：

1、江苏新经纬景观营造有限公司设计的《南苑三村口袋公园项目施工图》；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 版）及《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、苏建价（2016）154 号文、锡建建市【2018】17 号文、苏建函价【2019】178 号文、澄住建工【2019】5 号文、澄住建工【2019】10 号文、锡建建市【2021】19 号文、苏建函价【2022】333 号文以及其它相关文件；

3、标底中人工费按《苏建函价（2025）273 号》计算，投标单位自行考虑报价；

4、材料价格执行 2025 年 9 月无锡市建设工程除税信息价，苗木价格执行 2025 年江阴市苗木、园林资材信息价、无除税信息价的参照同期除税市场价计算；

5、本标底应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、质量要求：合　格。

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表：

<table>
<tr><th>序号</th><th colspan="2">费用名称</th><th>计算基础</th><th>园林工程</th></tr>
<tr><td rowspan="3">一</td><td rowspan="3">现场安全文明施工费</td><td>基本费</td><td rowspan="4">分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-参数工程设备费</td><td>1.00%</td></tr>
<tr><td>标化工地增加费：一星级</td><td>0.00%</td></tr>
<tr><td>扬尘污染防治增加费</td><td>0.21%</td></tr>
<tr><td>二</td><td colspan="2">工程按质论价费</td><td>0.00%</td></tr>
<tr><td>二</td><td>规费</td><td>社会保险费</td><td>分部分项综合费用+措施项目合</td><td>3.300%</td></tr>
</table>

		住房公积金	计+其他项目合计-参数工程设备费	0.55%
		环境保护税		0.00%
		其他规费		0.00%
三	税金		分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[1]-参数甲供材料费/1.01	9.00%

六、经招标人确认，对设计图纸进一步明确,具体如下：

1、本工程预留金按 7000 元考虑，投标人不得变动让利。

2、经招标人确认，根据地块现场平整度，不单独考虑表层土方外运，局部杂树、杂草、杂土、树根等清除，投标人自行勘察现场将其费用计入整理绿化用地费用中。

3、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、脚手架、二次搬运等技术措施，并充分考虑报价风险，相应费用计入措施费中。

4、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠。

5、本工程在施工时，注意保护地上地下管线、绿地、花木等设施，注意不得破坏现有建、构筑物，不得扰动其基础，不得因施工破坏现有施工范围以外的场地及道路等，并将相应费用考虑在投标报价中，如施工破坏现有建、构筑物、场地、道路、绿化、景观等，施工方应自行将其恢复原状，费用不另行计算。

七、工程信息明细表：

项目编号：(Z)JYSZH20251145701472		
工程项目、单项工程名称：南苑三村口袋公园项目		
建设单位：江阴市人民政府城东街道办事处		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	南苑三村口袋公园项目	按【园林工程】

江苏策诚工程咨询有限公司

单项工程控制价汇总表

工程名称：南苑三村口袋公园项目

序号	单位工程名称	金额(元)
1	南苑三村口袋公园项目	427504.03
	合计	427504.03

单位工程招标控制价表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	361537.36	
1.1	人工费	88312.86	
1.2	材料费	221239.03	
1.3	施工机具使用费	22552.62	
1.4	企业管理费	17054.89	
1.5	利润	12377.96	
2	措施项目费	9128.05	
2.1	单价措施项目费	2717.17	
2.2	总价措施项目费	6410.88	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	4407.48	
3	其他项目费	7000.00	
3.1	其中：暂列金额	7000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	14540.12	
5	税金	35298.50	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		427504.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		景观土石方						
1	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：现状铺装基础部位土，2、挖土深度：按实际，3、土方外运，含场内运输、打堆、外运，堆场及运距由投标人自行考虑，含特种垃圾处置费	m3	131.18	19.15	2512.10	
		分部小计					2512.10	
		园路-TY-1.1-3						
2	040202011001	碎石	1、石料规格：按设计,2、厚度：12cm，3、素土夯实	m2	485.54	40.79	19805.18	
3	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C20，2、厚度：10cm，3、分块捣制，振捣密实，随打随抹平，每块路面长不大于6米，4、含模板安拆	m2	451.57	65.05	29374.63	
4	050201001001	园路	1、材质：50厚6mm粒径C25彩色强固透水混凝土，2、双丙聚氨酯罩面剂（淡紫色），3、含模板安拆	m2	341.06	88.36	30136.06	
5	050201001002	园路	收边 1、材质：30厚300*100火烧面芝麻白花岗岩，圆弧处定制，2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，3、C20素砼捂牢	m2	67.94	200.28	13607.02	
6	050201001003	园路	1、材质：30厚100*100火烧面芝麻白花岗岩，对缝密铺，2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，3、C20素砼捂牢	m2	8.6	200.28	1722.41	
7	040205006001	标记	1、字样等满足设计及甲方要求	项	1	900.00	900.00	
		分部小计					95545.30	
		其他						
8	05B006	预制混凝土空心楼板	1、宽度900mm厚度120mm，2、两侧搭接于园路齐平，长度按现场实际尺寸	m	15.7	134.24	2107.57	
本页小计							100164.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	05B007	卵石沟修复	1、卵石缺失修补（中卵石φ300-450mm，小卵石φ100-150mm），1：2水泥砂浆捂牢，2、原有C20素砼，破损处修复并清理干净	m2	120	130.82	15698.40	
10	050305007001	成品坐凳	1、材质：铸铝椅脚+锌合金椅条，2、尺寸：1800*570*790mm	个	4	1000.00	4000.00	
		分部小计					21805.97	
		绿化工程土石方						
11	050101009001	种植土回（换）填	1、回填土质要求：外购种植土，2、取土运距：自行考虑，3、含土方造型及土资源费	m3	2000	24.95	49900.00	
12	050101010001	整理绿化用地	1、回填土质要求：细整绿化地，达到绿化种植平整度要求，土粒颗粒大小符合要求，含草坪面积	m2	10168	1.62	16472.16	
13	05B004	营养土	苗木种植需用营养土拌合撒播费,含主材，营养土的人工上下车，场内短驳，人工撒施，土壤拌合等一切费用	m3	127.55	155.00	19770.25	
		分部小计					86142.41	
		乔灌木种植						
14	050102002001	栽植灌木	1、枇杷，地径：11.1-12cm,高度：301-350cm,冠幅：251-300cm，树型完整，优美,无偏冠，枝叶茂盛，结构紧密，蓬形丰满；2、养护期：一年成活率养护	株	3	552.24	1656.72	
15	050102002002	栽植灌木	1、果桃，地径：9.1-10cm,高度：200-250cm,冠幅：>220cm，树型完整，优美，无偏冠，枝叶茂盛，结构紧密，蓬形丰满，2、养护期:一年成活率养护	株	6	471.96	2831.76	
		分部小计					4488.48	
		地被类种植						
本页小计							110329.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	050102007001	栽植色带	1、翠芦莉,高度：31-35cm,冠幅：26-30cm，49株/平方，高度为修剪后标准，容器苗，2、养护期:一年成活率养护	m2	59	52.91	3121.69	
17	050102007002	栽植色带	1、常绿鸢尾,冠幅：15-20cm，40丛/平方，3-5芽/丛，2、养护期:一年成活率养护	m2	193	33.73	6509.89	
18	050102007003	栽植色带	1、美丽月见草,高度：11-15cm,冠幅：15-20cm，25丛/平方，蓬形好，2、养护期:一年成活率养护	m2	140	37.78	5289.20	
19	050102013001	喷播植草（灌木）籽	1、二月兰，籽播，15g/m2，2、养护期:一年成活率养护	m2	687	6.65	4568.55	
20	050102013002	喷播植草（灌木）籽	1、白三叶，籽播，15g/m2，2、养护期:一年成活率养护	m2	1870	6.61	12360.70	
21	050102012001	铺种草皮	1、草坪，矮生百慕大成品草卷，2、不含平整，3、养护期:一年成活率养护	m2	7219	14.79	106769.01	
22	05B005	乔木移植	1、现状乔木，胸径：10.1-20，常绿或落叶综合考虑，2、场地内移栽，选用长势、树形姿态较好的乔木，3、含起挖、场内运输、种植及一年成活率养护	株	10	264.27	2642.70	
		分部小计					141261.74	
		照明						
23	030412007001	一般路灯	1、名称：太阳能庭院灯，2、型号：高度3.5m，防护等级IP65，功率50W，暖白光，3、材质：压铸铝材+PMMA高透光灯罩，4、含基础及其土方开挖、回填，参见设计	套	8	1222.67	9781.36	
		分部小计					9781.36	
		分部分项合计					361537.36	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	综合考虑	项	1	2500.00	2500.00	
本页小计							153543.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	050403001001	树木支撑架	1、支撑类型、材质：杉木扁担支撑 2、支撑材料规格：φ6去皮杉木 3、乔灌木规格：≤φ10小乔木和花灌木	株	9	19.54	175.86	
3	050403002001	草绳绕树干	1、胸径（干径）：φ5-10cm 2、草绳所绕树干高度：按绕干高度	株	9	4.59	41.31	
		单价措施合计					2717.17	
本页小计							217.17	
合　　计							364254.53	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	4407.48			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	3642.55			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	764.93			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.550	2003.40			
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					6410.88			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	7000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		7000.00		

暂列金额明细表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金	元	7000.00	
合　计			7000.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	14540.12	100.000	14540.12
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	377665.41	3.300	12462.96
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	377665.41	0.550	2077.16
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	377665.41		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	392205.53	9.000	35298.50
合　计					49838.62

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	0130070	钢筋	(综合)	t	0.026112	3191.31	83.33	
2	0130090	钢支撑	(钢管)	kg	18.916593	3.22	60.91	
3	0130140	零星卡具		kg	3.427839	3.60	12.34	
4	0130180	组合钢模板		kg	68.683737	3.73	256.19	
5	02090101	塑料薄膜		m2	187.583	0.69	129.43	
6	0330130~1	树棍	长1200内	根	27	4.15	112.05	
7	0330150	周转成材		m3	0.520524	913.29	475.39	
8	03510701	铁钉		kg	3.4106	4.46	15.21	
9	03510705	铁钉	70mm	kg	14.45024	4.46	64.45	
10	04010611	水泥	32.5级	kg	38.722417	0.25	9.68	
11	04030107	中砂		t	0.101777	135.66	13.81	
12	0417930	非泵送商品砼 C20		m3	0.78272	391.26	306.25	
13	04291303~1	预制混凝土空心楼板	C30	m3	1.712556	1100.00	1883.81	
14	0430061	白水泥		kg	7.654	0.45	3.44	
15	0430080	水泥	32.5级	kg	1611.247952	0.25	402.81	
16	0530140~1	卵石（综合）		t	6.54	260.00	1700.40	
17	0530300~1	30厚300*100火烧面芝麻白花岗岩		m2	69.2988	120.00	8315.86	
18	0530300~2	30厚100*100火烧面芝麻白花岗岩		m2	8.772	120.00	1052.64	
19	0530543	碎石	5-40mm	t	96.13692	135.66	13041.93	
20	0530720	中砂		t	4.42398	135.66	600.16	
21	0630211	镀锌铁丝	12#	kg	0.9	4.46	4.01	
22	0630216	镀锌铁丝	22#	kg	0.17536	4.46	0.78	
23	0630290	合金钢切割锯片		片	0.321468	52.95	17.02	
24	0630351	铁钉		kg	3.115692	4.46	13.90	
25	0630351~1	铁钉		kg	3.739986	4.46	16.68	
26	11450718	密封固化剂		kg	68.212	10.29	701.90	
27	1430040	塑料薄膜		m2	0.5184	0.74	0.38	
28	1530031	电焊条		kg	0.047616	4.12	0.20	
29	1730008	基肥		kg	8	2.35	18.80	
30	1730008~1	基肥		kg	174.5	2.35	410.08	
31	1730070	肥料		kg	1271.808	1.77	2251.10	
32	1730070~1	肥料		kg	8.4	1.77	14.87	
33	1730080	复合肥		kg	15.342	23.07	353.94	
34	1730110	喷播保水剂		kg	10.228	4.29	43.88	
35	1730120	喷播粘结剂		kg	3.3241	5.10	16.95	
36	1730210	药剂		kg	39.8076	22.30	887.71	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	2330008~1	矮生百慕大成品草皮卷		m2	7363.38	7.81	57508.00	
38	2330034~1	二月兰	(综合)	kg	10.305	26.00	267.93	
39	2330034~2	白三叶	(综合)	kg	28.05	23.00	645.15	
40	2330180	草绳		kg	79	2.00	158.00	
41	2330250	锯(木)屑		m3	0.45924	8.96	4.11	
42	2330360	棉纱头		kg	0.7654	4.55	3.48	
43	2330450	水		m3	708.604781	4.50	3188.72	
44	2330450~2	水		m3	2.1	4.50	9.45	
45	2330470	无纺布		m2	46.026	1.23	56.61	
46	2360043~5	果桃，胸径：D9.1-10cm,高度：200-250cm,冠幅：>220cm，树型完整，优美,无偏冠，枝叶茂盛，结构紧密，蓬形丰满		株	6.3	367.63	2316.07	
47	2360044~1	枇杷，地径：11.1-12cm,高度：301-350cm,冠幅：251-300cm，树型完整，优美,无偏冠，枝叶茂盛，结构紧密，蓬形丰满		株	3.15	424.61	1337.52	
48	2360068~1	翠芦莉,高度：31-35cm,冠幅：26-30cm，49株/平方，高度为修剪后标准，容器苗		m2	60.18	36.26	2182.13	
49	2360068~21	常绿鸢尾,高度：cm,冠幅：15-20cm，40丛/平方，3-5芽/丛		m2	196.86	17.46	3437.18	
50	2360069~1	美丽月见草,高度：11-15cm,冠幅：15-20cm，25丛/平方，蓬形好		m2	142.8	18.38	2624.66	
51	31150101	水		m3	66.27665	4.50	298.24	
52	31150101~1	水		m3	0.020856	4.50	0.09	
53	32090101	周转木材		m3	0.339154	1586.47	538.06	
54	80212115	预拌混凝土(非泵送型) C20		m3	45.834355	391.26	17933.15	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：南苑三村口袋公园项目　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
55	80272508	透水混凝土	6—10mm	m3	17.22353	800.00	13778.82	
56	CL-D00003~4	乔木运费		株	10	30.00	300.00	
57	CL-D00013~1	外购种植土		m3	2000	22.00	44000.00	
58	CL-D00014	营养土		m3	127.55	155.00	19770.25	
59	CL-D00017	太阳能庭院灯		套	8	1150.00	9200.00	
60	CL-D00018	罩面剂		m2	341.06	10.00	3410.60	
61	CL-D00019	标记		项	1	900.00	900.00	
62	CL-D00021	成品坐凳		个	4	1000.00	4000.00	
63	CL-D00022	大型机械设备进出场及安拆		项	1	2500.00	2500.00	
合计							223660.51	